Дата поступления рукописи в редакцию: 20.02.2026 г.
Дата принятия рукописи в печать: 23.03.2026 г.
DOI: 10.24412/2224-9133-2026-2-179-183

БЛИНКОВА Елена Викторовна,
Доктор юридических наук, профессор,
профессор кафедры гражданского права и процесса,
Академия права и управления Федеральной службы
исполнения наказаний, г. Рязань, Россия,
e-mail: mail@law-books.ru

БАГИРОВ Роман Ясарович,
Студент Школы права и управления
Тюменский государственный университет,
г. Тюмень, Россия,
e-mail: mail@law-books.ru

ЗАКОННЫЙ И ДОГОВОРНОЙ РЕЖИМЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СУПРУГОВ

Аннотация. *Статья посвящена исследованию правового регулирования имущественных отношений супругов в российском семейном праве с учетом действия законного и договорного режимов собственности. Рассматриваются правовая природа каждого режима, основания их применения, особенности формирования и реализации имущественных прав супругов в период брака и при его расторжении. Особое внимание уделено содержанию и пределам брачного договора, судебным механизмам защиты прав сторон, а также проблемам правоприменения, возникающим при разделе имущества и взаимодействии супругов с кредиторами. На основе анализа действующего законодательства и практики его применения обосновывается значение осознанного выбора режима имущества супругов для обеспечения баланса частных интересов, правовой определенности и устойчивости семейных имущественных отношений.*

Ключевые слова: *Имущество супругов, законный режим, договорный режим, брачный договор, семейное право, совместная собственность, раздел имущества, имущественные права супругов.*

BLINKOVA Elena Viktorovna,
Doctor of Law, Professor,
Professor of the Department of Civil Law and Procedure,
Academy of Law and Management of the Federal Penitentiary Service,
Ryazan, Russia

BAGIROV Roman Yasarovich,
Student of the School of Law and Management
Tyumen State University, Tyumen, Russia

STATUTORY AND CONTRACTUAL REGIMES OF SPOUSES' PROPERTY RELATIONS

Annotation. *The article examines the legal regulation of spouses' property relations in Russian family law, taking into account the operation of the statutory and contractual property regimes. The legal nature of each regime, the grounds for their application, and the specific features of the formation and exercise of spouses' property rights during marriage and upon its dissolution are analyzed. Particular attention is paid to the content and limits of marital agreements, judicial mechanisms for the protection of the parties' rights, as well as law-enforcement issues arising in the division of property and in relations between spouses and*

creditors. Based on an analysis of current legislation and its application in practice, the article substantiates the importance of an informed choice of the property regime of spouses to ensure a balance of private interests, legal certainty, and the stability of family property relations.

Key words: *Spouses' property, statutory regime, contractual regime, marital agreement, family law, joint property, division of property, spouses' property rights.*

Вопросы правового регулирования имущественных отношений супругов относятся к числу ключевых институтов семейного права и обладают выраженной практической направленностью. Практически каждый гражданин, вступающий в брак, в той или иной степени сталкивается с необходимостью разрешения имущественных вопросов: приобретения жилых и нежилых объектов, участия в кредитных обязательствах, распоряжения денежными средствами, а также определения судьбы имущества на случай прекращения брака или смерти одного из супругов. От корректного понимания правового режима имущества напрямую зависит стабильность семейных отношений и уровень правовой защищенности сторон при возникновении конфликтных ситуаций, в том числе при взаимодействии с кредиторами и иными третьими лицами.

Актуальность исследования данной темы определяется совокупностью взаимосвязанных факторов. Прежде всего, существенное значение имеет подвижность нормативного регулирования: нормы семейного и гражданского законодательства регулярно уточняются, что отражается на порядке владения, пользования и распоряжения имуществом супругов и требует внимательного анализа правоприменительной практики. Дополнительным обстоятельством является устойчивый рост количества судебных споров, связанных с разделом совместно нажитого имущества, оспариванием сделок, определением правового режима отдельных объектов и установлением долей супругов. Данные категории дел занимают значительный объем в судах общей юрисдикции и отличаются высокой сложностью доказывания.

Не менее значимым фактором выступает усложнение самих имущественных отношений. Современные экономические условия предполагают вовлечение супругов в оборот новых видов активов, включая цифровые права, доли в коммерческих организациях, инвестиционные инструменты, а также имущество, находящееся за пределами Российской Федерации. Это обстоятельство требует адаптации традиционных правовых подходов к реалиям современной экономики. Наконец, в последние годы наблюдается устойчивый интерес к договорным формам регулирования имущественных отношений, прежде всего к заключению брачных договоров. Вместе с тем практика показывает, что условия таких соглашений нередко формулируются без учета императивных требований закона, что впоследствии становится основанием для их частичного или полного признания

Законный режим имущества супругов представляет собой установленный законом порядок правового регулирования имущественных отношений между супругами, при котором имущество признается их совместной собственностью. Данный режим применяется по общему правилу и действует в случае, если иное не предусмотрено брачным договором. Его нормативное закрепление содержится в главе 7 Семейного кодекса Российской Федерации (ст.ст. 33-39 СК РФ) [1].

В рамках законного режима к совместной собственности относится имущество, нажитое супругами в период брака. К таким объектам, в частности, относятся доходы каждого из супругов от трудовой и предпринимательской деятельности, а также результаты использования исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности. Совместным признаются пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения. В состав общего имущества включаются движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в уставном капитале организаций и иные имущественные права, если они приобретены за счет общих доходов супругов. Правовой режим совместной собственности сохраняется независимо от того, на имя кого из супругов оформлено имущество или кем именно были внесены денежные средства [3, с. 458].

Право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака не имел самостоятельного дохода по уважительным причинам, связанным с ведением домашнего хозяйства, уходом за детьми либо иными обстоятельствами, признаваемыми социально значимыми. Такое положение направлено на обеспечение равенства прав супругов и предотвращение дискриминации по признаку участия в трудовой деятельности.

Закон предусматривает ряд исключений из режима совместной собственности. К личному имуществу каждого из супругов относится имущество, принадлежавшее ему до вступления в брак, а также имущество, полученное во время брака по безвозмездным сделкам, включая дарение и наследование. Не включаются в состав

общего имущества вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и предметов роскоши, даже если они были приобретены за счет общих средств супругов.

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом осуществляется по взаимному согласию супругов. При совершении одним из супругов сделки предполагается наличие согласия другого, если не доказано иное. Оспаривание такой сделки возможно только по требованию супруга, чье согласие отсутствовало, и при условии установления того, что другая сторона сделки знала или должна была знать о несогласии. Для распоряжения недвижимым имуществом, а также для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению или государственной регистрации, требуется нотариально удостоверенное согласие второго супруга.

Имущество, принадлежавшее одному из супругов, может быть признано совместной собственностью, если в период брака за счет общего имущества либо труда другого супруга были произведены вложения, существенно увеличившие его стоимость, включая капитальный ремонт, реконструкцию или переоборудование. Данное правило направлено на учет реального вклада каждого из супругов в сохранение и приумножение имущества [6, с. 231].

Раздел общего имущества допускается как в период брака, так и после его расторжения. Основанием для раздела может служить требование одного из супругов либо обращение кредитора, заявляющего требования к доле должника. Раздел может быть осуществлен по соглашению сторон, которое при желании супругов подлежит нотариальному удостоверению. При наличии спора вопрос о разделе имущества и определении долей разрешается судом. При передаче одному из супругов имущества, превышающего его долю, другому супругу присуждается соответствующая компенсация. Суд также вправе признать раздельной собственностью имущество, нажитое супругами в период их фактического раздельного проживания при прекращении семейных отношений. К требованиям о разделе имущества после расторжения брака применяется трехлетний срок исковой давности.

Законный режим имущества супругов обеспечивает равенство их прав на совместно нажитое имущество и предполагает коллективный характер распоряжения им. Вместе с тем действующее законодательство допускает изменение данного режима путем заключения брачного договора, который позволяет установить долевой или раздельный режим собственности как в отношении всего имущества, так и его отдельных видов, с учетом интересов супругов и требований закона [10, с. 14].

Договорный режим имущества супругов представляет собой особый порядок регулирования имущественных отношений, который устанавливается на основании брачного договора. Его правовая природа заключается в предоставлении супругам возможности самостоятельно определить объем имущественных прав и обязанностей как в период брака, так и на случай его расторжения. Посредством брачного договора допускается отступление от законного режима совместной собственности, предусмотренного Семейным кодексом Российской Федерации, и установление иного режима – совместного, долевого либо раздельного – в отношении всего имущества супругов или отдельных его объектов [9, с. 64].

Субъектами брачного договора могут выступать как лица, намеревающиеся вступить в брак, так и супруги, уже состоящие в зарегистрированных брачных отношениях. В случае заключения договора до государственной регистрации брака он приобретает юридическую силу исключительно с момента регистрации брака в органах записи актов гражданского состояния. Договор, заключенный между супругами в период брака, действует с момента его нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено его условиями.

Брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению и должен быть оформлен в письменной форме. Несоблюдение данного требования влечет его недействительность. При удостоверении договора нотариус разъясняет сторонам правовые последствия принимаемых обязательств, проверяет добровольность волеизъявления, правоустанавливающие документы на имущество, а также наличие либо отсутствие обременений. Нотариальная форма служит дополнительной гарантией защиты прав супругов и снижает риск последующего оспаривания договора [8, с. 94].

Содержание брачного договора ограничивается исключительно имущественными отношениями. В нем может быть определен режим собственности на имущество, уже имеющееся у супругов, а также на имущество, которое будет приобретено в будущем. Допускается закрепление принадлежности конкретных объектов имущества за одним из супругов, установление порядка компенсации вложений, существенно увеличивающих стоимость имущества, а также распределение доходов и участие в семейных расходах. Кроме того, договор может содержать условия о взаимном содержании супругов, включая порядок и размер материальной поддержки в случаях, предусмотренных законом. В договоре допустимо использование отлагательных и отменительных условий, при которых возникновение

или прекращение имущественных прав и обязанностей ставится в зависимость от наступления определенных обстоятельств [7, с. 17].

Вместе с тем законодательство устанавливает ряд императивных ограничений содержания брачного договора. Он не может регулировать личные неимущественные отношения супругов, определять их права и обязанности в отношении детей, ограничивать правоспособность или дееспособность сторон, а также право на судебную защиту. Недопустимы условия, противоречащие основным началам семейного законодательства, а также положения, которые ставят одного из супругов в явно неблагоприятное положение или нарушают права и законные интересы третьих лиц.

Изменение или расторжение брачного договора возможно по соглашению сторон, а также по основаниям, предусмотренным самим договором или законом. Любые изменения оформляются в той же форме, что и первоначальный договор, и подлежат нотариальному удостоверению. Судебное вмешательство допускается в случаях существенного изменения обстоятельств либо при нарушении баланса интересов супругов.

Действие брачного договора, как правило, прекращается с момента прекращения брака. Исключение составляют положения, которые прямо предусмотрены на случай расторжения брака, в частности условия о разделе имущества или взаимном содержании после развода [5, с. 93].

Брачный договор может быть признан недействительным полностью или частично. Основаниями для этого служат как общие положения гражданского законодательства о недействительности сделок, так и специальные основания, предусмотренные семейным правом. В частности, суд вправе признать договор недействительным по требованию одного из супругов, если его условия ставят данное лицо в крайне неблагоприятное положение. Оценка таких обстоятельств осуществляется судом индивидуально с учетом конкретных фактических данных. Срок исковой давности по требованиям о признании брачного договора недействительным составляет один год и исчисляется с момента, когда супруг узнал или должен был узнать о нарушении своих прав [4, с. 108].

На практике договорный режим имущества требует от супругов повышенной осмотрительности. Установление раздельного режима собственности при регистрации имущества на одного из супругов может привести к утрате имущественной защиты другим супругом после расторжения брака, что нередко становится основанием для судебного оспаривания договора. Кроме того, при заключении брачного договора супруги обязаны уведомить своих кредиторов, поскольку неисполнение данной обязанности может повлечь сохранение солидарной ответственности по обязательствам, независимо от распределения долгов в договоре. Брачный договор также не может предусматривать передачу имущества третьим лицам, поскольку это выходит за рамки его правовой природы.

Договорный режим имущества супругов является гибким инструментом правового регулирования, позволяющим учитывать индивидуальные интересы сторон. Вместе с тем его применение требует строгого соблюдения требований законодательства и внимательного подхода к формированию условий, поскольку допущенные нарушения могут повлечь признание договора недействительным в судебном порядке [2, с. 68].

Законный режим отличается простотой применения, доступностью и предсказуемостью правовых последствий, однако характеризуется ограниченной адаптивностью и не всегда учитывает индивидуальные особенности имущественного положения супругов. Договорный режим, напротив, предоставляет широкие возможности для индивидуализации имущественных отношений и защиты значимых активов, но требует высокой правовой культуры, дополнительных затрат и сопряжен с риском последующего оспаривания.

Выбор между законным и договорным режимами имущества супругов определяется конкретными жизненными обстоятельствами, характером имущества и степенью готовности супругов к юридическому оформлению своих договоренностей. При этом договорный режим не отменяет базовых гарантий, установленных семейным законодательством, а лишь дополняет их, позволяя более точно соотнести правовое регулирование с фактическими интересами сторон.

Таким образом, регулирование имущественных отношений супругов в российском семейном праве строится на сочетании законного и договорного режимов, каждый из которых выполняет самостоятельную функцию и ориентирован на разные жизненные ситуации. Законный режим, действующий автоматически с момента заключения брака, обеспечивает базовую правовую определенность, равенство супругов и минимальный уровень имущественной защиты без необходимости дополнительных юридических действий, однако отличается ограниченной адаптивностью и не учитывает индивидуальные особенности конкретной семьи. Договорный режим, напротив, предполагает активное волеизъявление супругов и позволяет гибко выстроить имущественные отношения с учетом структуры активов, источников доходов и возможных рисков, включая расторжение брака, при этом

его применение связано с повышенными требованиями к форме, содержанию и юридической корректности условий, а также с риском судебного контроля и оспаривания. Оба режима функционируют в рамках установленных законом ограничений, не затрагивая личные неимущественные отношения и интересы детей, что позволяет рассматривать их не как взаимоисключающие, а как альтернативные правовые инструменты, выбор между которыми должен основываться на реальных имущественных обстоятельствах, уровне доверия между супругами и готовности к правовому оформлению договоренностей.

Список литературы:

[1] Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223 ФЗ: по сост. на 23 ноября 2024 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. 2024. № 48. Ст. 6962.

[2] Алиев Т. Т. Проблемы соотношения законного и договорного режима имущества супругов / Т. Т. Алиев, Н. А. Воробьева // Современное право. 2025. №2. С. 68-71.

[3] Безуглова Е. А. Проблемы имущественных правоотношений супругов. Раздел имущества супругов / Е. А. Безуглова // Вестник науки. 2025. №6 (87), том 2. С. 458-466.

[4] Жижин П. А. Некоторые проблемы защиты личного имущества супругов в законном и договорном режиме / П. А. Жижин // Цифровое право. 2025. №4. С. 108-112.

[5] Кудрявцева Л. В. Актуальные проблемы договорного режима имущества супругов / Л. В. Кудрявцева, Д. А. Утов // Юридический вестник ДГУ. 2024. Т. 52, №4 (72). С. 92-98.

[6] Петрова Е. С. Правовой режим совместной собственности супругов: ключевые вопросы и векторы развития / Е. С. Петрова // Аграрное и земельное право. 2025. №3. С. 231-233.

[7] Рузакова О. А. Вопросы правового режима доли в общем имуществе супругов / О. А. Рузакова // Семейное и жилищное право. 2025. №1. С. 16-18.

[8] Тимкин А. А. Институт брачного договора в России: проблемы практики применения / А. А. Тимкин // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2024. №4. С. 94-99.

[9] Чашкова С. Ю. О тенденциях развития договорного регулирования семейных имущественных отношений супругов с учетом развития законодательства и судебной практики / С. Ю. Чашкова // Lex russica. 2021. Т. 74, №5. С. 63-73.

[10] Чашкова С. Ю. Правовые режимы имущества супругов: вопросы теории и практики / С. Ю. Чашкова // Семейное и жилищное право. 2023. №6. С. 13-17.

References:

[1] Family Code of the Russian Federation of December 29, 1995 No. 223 FZ: comp. as of November 23, 2024//Collection of legislation of the Russian Federation. 2024. № 48. Art. 6962.

[2] Aliyev T. T. Problems of the ratio of the legal and contractual regime of property of spouses/T. T. Aliyev, N. A. Vorobyova//Modern law. 2025. №2. S. 68-71.

[3] E. Bezuglova. Problems of property relations of spouses. Property section of spouses/E. A. Bezuglova//Bulletin of Science. 2025. No. 6 (87), Volume 2. S. 458-466.

[4] Zhizhin P. A. Some problems of protecting the personal property of spouses in legal and contractual mode/P. A. Zhizhin//Digital law. 2025. №4. S. 108-112.

[5] Kudryavtseva L.V. Actual problems of the contractual regime of property of spouses/L.V. Kudryavtseva, D.A. Utov//Legal Bulletin of DSU. 2024. T. 52, NO. 4 (72). S. 92-98.

[6] Petrova E. S. Legal regime of joint property of spouses: key issues and vectors of development/E. S. Petrova//Agrarian and land law. 2025. №3. S. 231-233.

[7] Ruzakova O. A. Issues of the legal regime of the share in the common property of spouses/O. A. Ruzakova//Family and housing law. 2025. №1. S. 16-18.

[8] Timkin A. A. Institute of Marriage Contract in Russia: Problems of Application Practice/A. A. Timkin//Property Relations in the Russian Federation. 2024. №4. S. 94-99.

[9] Chashkova S. Yu. On trends in the development of contractual regulation of family property relations of spouses, taking into account the development of legislation and judicial practice/S. Yu. Chashkova//Lex russica. 2021. T. 74, NO. 5. S. 63-73.

[10] Chashkova S. Yu. Legal regimes of property of spouses: questions of theory and practice/S. Yu. Chashkova//Family and housing law. 2023. №6. S. 13-17.

